

**L'INTERVENTO**

# Un errore non prorogare il Piano Casa

*Il consigliere regionale Fdi Maselli: edilizia in agonia. Raggi e Zingaretti immobili*

DI MASSIMILIANO MASELLI\*

••• L'assessore regionale alla Casa e Urbanistica Massimiliano Valeriani ha di recente annunciato che la Regione Lazio sta predisponendo un piano da 5 miliardi di euro da investire, attraverso un piano triennale, nell'edilizia pubblica per la ristrutturazione «green». Alla base dell'intervento la volontà di ridare slancio ad uno dei settori più in crisi, quello dell'edilizia, per cercare così di respingere le accuse di immobilismo che da tanti settori produttivi piovono sia sulla Regione che sul Comune di Roma. A tal proposito vorrei esporre alcune brevi considerazioni. La prima è che assolutamente vero che la Giunta Raggi da quando si è insediata ha fatto di tutto

tranne che di agevolare l'attività edilizia. E in un momento di gravissima crisi economica questo è inconcepibile e inaccettabile. Ma va anche detto che c'è una grande responsabilità della Giunta Zingaretti. Infatti, la scelta tutta ideologica di non prorogare il Piano Casa (legge 21/2009 e successive modificazioni) ha portato al blocco di tutte le attività di rigenerazione, sostituzione edilizia e riqualificazione. Neppure la legge 7/2017 (denominata rigenerazione urbana) ha favorito la possibilità di rimettere in moto l'attività edilizia. Pochissimi sono i progetti avviati e approvati in tutti i comuni del Lazio, e non solo a Roma. Questo perché la legge 7/2017 non consente di andare in deroga agli strumenti urbanistici esistenti, e non permette di andare in deroga alle Norme Tecniche di Attuazione dei singoli comuni. Mentre la forza e la vera

novità del Piano Casa era esattamente questa. La giunta Zingaretti, a differenza di tante altre regioni (anche di centrosinistra) ha voluto invece chiudere l'unico strumento normativo che consentiva di lavorare senza troppi lacci e laccioli né politici né burocratici. Come gruppo di FDI riteniamo che se si vuole davvero far ripartire l'edilizia sul nostro territorio è necessario agevolare in tutti i modi quegli interventi che consentano di poter andare in deroga e con procedure assolutamente semplificate come Cila, Scia e permessi a costruire. In caso contrario uno dei settori trainanti dell'economia laziale difficilmente riuscirà a rialzarsi.

**\*consigliere regionale FDI**



Peso: 15%